

ساختمان ویلایی باغ معلق (Suspension garden)



آدرس: خیابان زعفرانیه - خیابان نیاززاده - کوچه کوهسار - پلاک ۶

کارفرما: شخص حقیقی (کلانتری) تاریخ شروع: ۱۳۸۹ شهرداری: منطقه ۱ ناحیه ۷

کاربری: مسکونی تاریخ اتمام: ۱۳۹۱ شماره پرونده شهرسازی: -

مترائ زمین: ۱۰۰۰ متر مربع	ارتفاع از تراز پایه: ۲۵ متر	سقف: کامپوزیت
مترائ جواز: ۲۲۰۰ متر مربع	عمق گود برداری: ۶,۵ متر	دیوارهای داخلی و
تعداد واحد: دو واحدی	گود برداری مرحله ای و	بلوک هبلکس
۱ (پارکینگ - انباری -	سیستم سازه نگهدارنده:	نما: سنگ
منفی: تاسیسات - سالن سینما -	بنی	سیستم گرمایش و
کارواش - سرایداری)	فونداسیون:	چیلر و فن کوئل
۱ (لابی - استخر - سونا -	ارتفاع فونداسیون: ۹۵ سانتیمتر	
همکف: سالن ورزشی - بار)	اسکلت:	
چهار طبقه مسکونی (اول و	قاب خمشی فولادی و	
دوم دوبلکسی - سوم و چهارم	سیستم باربر جانبی:	
رومی همکف: دوبلکسی)	مهاربند هم مرکز	

تعداد طبقات:

زمینه فعالیت گروه: طراحی معماری - طراحی سازه - طراحی برق - طراحی تاسیسات - مدیریت پیمان - پیمانکار اصلی مهندسین داریان

توضیحات تکمیلی:

در این پروژه از فناوری کوپلینگ آرماتور ها در اجرای فونداسیون و دیوارهای حائل استفاده شده است. طراحی در برابر آتش بر اساس آیین نامه یورو کد ۳ انجام شده است. طراحی لرزه ای بر اساس طیف ویژه ساختگاه انجام شده است.

